



Prisliste med megleropplysninger

SENTRUMSPARKEN

Datert: 18.01.2021

	Andels- nr	ca. BRA m ²	ca. P-rom m ²	Sov	Balkong / Terrasse / Uteareal** m ²	Salgspris	Salgspris inkl omk	Andel	Innskudd	Lån	Felles- kost- nader/drif pr mnd	Fellesutg første 8 år	Herav renter	Avdrag pr mnd år 9	Fellesutg. år 9	Status
BYGG A - BKB4																
***A-H0-302	2	101,0	94,0	2	10,2	5 750 000	5 754 266	5 000	1 362 500	4 387 500	2 817	9 545	6 728	11 794	21 339	
*A-H0-401	3	122,5	116,5	2	11,2	6 490 000	6 495 086	5 000	1 472 500	5 017 500	3 556	11 250	7 694	13 487	24 737	
*A-H0-402	4	121,0	115,0	2	8,9	6 690 000	6 695 136	5 000	1 597 500	5 092 500	3 587	11 396	7 809	13 689	25 085	
BYGG B - BKB4																
*B-H0-203	7	96,0	88,0	2	10,2	4 990 000	4 994 066	5 000	1 127 500	3 862 500	2 674	8 597	5 923	10 383	18 980	
***B-H0-401	15	94,7	90,1	2	9,2	5 490 000	5 494 316	5 000	847 500	4 642 500	2 836	9 955	7 119	12 479	22 434	

MEGLEROPPLYSNINGER MED PRISLISTE

*Følgende leiligheter oppfyller ikke kravene til Husbanklån

** Følgende leiligheter har hagestue. Hagestuen er inkludert. I BRA, for mer info kontakt megler

***Følgende leiligheter oppfyller ikke kravene til Husbanklån, og har hagestue. Hagestuen er inkludert.

I BRA, for mer info kontakt megler

1. For dem som har mer enn 1 parkeringsplass vil det tilføre noe høyere felleskostnader.
2. Fellesområder og bygning overtas ved overtagelse av styre.
3. Lån er avdragsfritt i 8 år. Deretter 22 års nedbetalingstid. Utbetaling av husbanklånet kan ta opp til 3 mnd, byggelånsrenten vil ligge til grunn i perioden.
4. Renten på felleslånet er flytende. Det vil si at renten endres i samsvar med den generelle renteutviklingen.

SELGER

Navn: Randaberg sentrum AS
Adresse: Niels Juelsgate 50,4008 Stavanger
Org.nr: 919 138 831

PROSJEKTBEKRIVELSE/BELIGGENHET

Sentrumparken ligger midt i Randaberg sentrum. Kort avstand til det meste.

ADRESSE

Jon Torbergssons vei 15 A/B

REGISTERBETEGNELSE

gnr. 49 bnr. 588 og Bnr 26 i Randaberg kommune

Utbygningen består av totalt 46 leiligheter og ca 2500 kvm næringslokaler. Næringen ligger i 1- 2.etg i bygg A og i 1.etg i bygg B,C og D.

Hver andelsleilighet er tildelt eget andelsnummer og adresse.
Andelsnummer fastsettes for hver leilighet når andelene i borettslaget skal registreres i grunnboken.

AREALANGIVELSE

P-rom: 90 kvm – 122 kvm

BRA: 95 kvm – 122 kvm

Arealene i brosjyren og annet markedsføringsmateriale er oppgitt i (BRA), og er å betrakte som omtrentlig areal. Dette angir leilighetens areal innenfor omsluttende vegger, inklusiv areal for ev. innvendig bod, uten fradrag for sjakter. I tillegg til bruksarealet tilkommer bod utenfor boenheten, eventuelt parkeringsplass og balkong/markterrasse. Da de oppgitte arealene i markedsføringen er å betrakte som et ca. areal, har partene ingen krav mot hverandre dersom arealet skulle vise seg å være 5% mindre/større enn markedsført areal.

Arealberegningene er foretatt av arkitekt 05.01.2018

Arealberegningene er angitt i henhold til Veileder for NS3940. Rom defineres etter forutsetningen som er lagt til grunn på tegningene.

INNHOLD

Det vises til planskisse vedrørende innhold til den enkelte enhet.

P-rom: Entrè, kjøkken, sov (fra 1 til 3) bad , stue ,(gjestetoalett),(vaskerom).

S-rom: innvendig bod

Utvendig bod.

STANDARD

Se beskrivelse og romskjema.

ETASJE

Bygg A & B Bolig i 2-4. etasje

Næring i 1. etasje

EIERFORM

Ved kjøp av andel kjøper du en andel i et tilknyttet borettslag med en borettsrett til leiligheten. Borettslaget registreres hos Statens kartverk. Borettslaget, styret og vedtekter registreres i Brønnøysundregisteret.

BOLIGTYPE

Andelsleiligheter i blokk.

BORETTSLAGET

Når du kjøper en bolig i et borettslag blir du andelseier i selskapet og får borettsrett til boligen. Denne er fritt omsettelig til markedspris. Andelseierne eier bygningen og tomt gjennom borettslaget. Borettslagets generalforsamling velger styre. Styret behandler regnskap, budsjett og andre viktige saker som for eksempel bygningenes behov for vedlikehold og utbedringer.

Utgangspunktet er at kun privatpersoner kan kjøpe og eie bolig i et borettslag, og det er godkjenning på utleie. Vedtektene kan ha bestemmelser om forkjøpsrett og krav til styregodkjenning av ny andelseier.

Sentrumsparken er organisert som 2 borettslag med felles tingsrettslig sameiet for å ivareta felles utvendig område for bygg A, B, C, D og E1 og E2. Bygg A og B er organisert som et borettslag (Sentrumsparken 1). Bygg C, D og E1 og E2 som et borettslag (Sentrumsparken 2). I tillegg vil det opprettes 2 sameiere bestående av næringsdel og borettslag i begge.

Kjøperne blir innkalt til ekstraordinær generalforsamling hvor nytt styre blir valgt, samt en gjennomgang av borettslagets/ sameiets budsjett, vedtekter og ev. husordensregler.

Stipulering av budsjett samt stifting av borettslag/ sameiet anses ikke som eiendomsmegling og omfattes dermed ikke av den sikkerhetsstillelse/ansvarsforsikring som gjelder i eiendomsmevlingsloven.

INFO OM KJØPS- OG LÅNEVILKÅR

Totalprisen: Totalprisen på leiligheten består av innskudd (egenkapital) + andel kr 5000 (egenkapital) og andel fellesgjeld. Se kolonne i prislisten. I tillegg kommer omkostninger.

Flytende rente fra DNB på felleslånet: 1,84 %

- Nedbetalingstiden for felleslånet er 30 år hvorav de 8 første årene er avdragsfrie. Deretter nedbetales felleslånet etter annuitetsprinsippet.
- Renten på felleslånet er flytende. Det vil si at renten endres i samsvar med den generelle renteutviklingen.
- Renter og avdrag på felleslånet betales av borettslaget via inntekter fra andelseiernes månedlige innbetalinger av felleskostnader.

Borettslaget kan på et senere tidspunkt vedta å binde renten.

Sikringsfond

Fra 1/1-2013 er alle borettslag pliktig å knytte seg til sikringsordning som skal dekke risikoen for tap av felleskostnader inntil 24 måneder. BATE vil være forretningsfører for borettslaget og borettslaget vil dermed komme inn under BBL finans sin sikringsordning.

Sentrumsparken borettslag blir etablert som et frittstående borettslag som benytter BATE boligbyggerlag som forretningsfører. BATE bbl. Har lang erfaring med både etablering og forvaltning av borettslag. Dette betyr at borettslaget får gleden av alle de gode ordningene som boligbyggerlaget kan tilby, som er alt fra forsikring og bankavtaler, til deltakelse i sikringsfond slik at du har trygghet og forutsigbarhet for dine felleskostnader. Det legges opp til at man kan inngå avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld for den enkelte andelseier når borettslaget får over i ordinær drift, normalt 3-4 måneder etter ferdigstillelse.

Lånevilkår fellesgjeld: IN--ordning:

Borettslaget har etablert IN--ORDNING (individuell nedbetaling av fellesgjelden) slik at hver enkelt andelseier kan nedbetale hele eller deler av sin andel fellesgjeld etter eget ønske, dog til bestemte tider.

For de som velger og ikke ha fellesgjeld, gjør vi oppmerksom på at den fellesgjeld borettslaget tar opp, vil ha sikkerhet i hele eiendommen. Det er legalpant, lovfestet pant for utestående husleie/fellesutgifter i inntil 2 G. Det kan ta opptil 3 mnd. etter innflytting å få opprettet og tinglyst rettsvern for borettslagets fellesgjeld. Andel fellesgjeld kan ikke nedbetales før lånet diskonteres.

BYGGEMÅTE

Se beskrivelsen

TOMT

Tomteareal er ca.3 455 kvm på eiet tomt.

Kjøper vil eie (i et tingsrettsligsameie) og ha felles bruksrett til hele eller deler av utendørs fellesareal På tomten, sammen med de øvrige bebore/eiere/seksjonseiere/andelseiere av enheter i Sentrumsparken.

Felles eierskap i utendørsareal vil bli nærmere regulert I henhold til vedtekter som er under utarbeidelse.

Eksakt tomteareal vil først fremkomme etter sammenføring/fradeling ved endelig oppmåling Utført av kommunen. Selger ferdigstiller alle uteareal iht. til beskrivelse.

Kjøper må akseptere avvik på tomtestørrelsen da det angitte areal ikke er oppmålt enda. Eksakt tomteareal vil først fremkomme etter sammenføring/fradeling ved endelig oppmåling utført av kommunen.

PARKERING/GARASJE

Garasjeanlegget består av parkeringsplasser med tilhørende adkomstareal, samt sykkelparkering/tekniske rom. Fordelingen er ikke endelig fastsatt, men av foreløpige vedtekter fremkommer det følgende. Det er en p-plass til hver leilighet. 17 under BKB4 (Bygg A og B) og 29 under BKB5 (Bygg C, D og E).

Det er anlagt inn 6 plasser til gnr/bbnr 49/605 (nabobygg) – disse ligger under C/D blokkene.

Det midtre feltet har totalt 61 plasser, hvor 44 er offentlig, 13 til BKB4 næring og 4 til BKB5 næring
Anleggseiendommen eies med følgende ideelle eierandeler:

Sameiene Sentrumsparken I : 17 + næringsseksjoner /46 + næringsseksjoner alt 1/2

Sameiene Sentrumsparken II : 29 + næringsseksjoner /46 + næringsseksjoner alt 1/2

BYGGEÅR

Ferdigstilt november 2020.

PRIS

Se prisliste.

OMKOSTNINGER

Som en del av det samlede vederlaget skal kjøper i tillegg til kjøpesummen betale følgende omkostninger:

-Dokumentavgift som vil utgjøre 2,5% av andel tomteverdi

Fra 65 000 til 180 000 = kr 1620,- til kr 4.500,-

- Tinglysingsgebyr hjemmelsdokument p.t. kr 430

- Tinglysingsgebyr for hvert pantedokument p.t. kr 430

- Attestgebyr kr. 206

Totalt fra kr til kr 2686 – 5 566,-

Det tas forbehold om endringer av avgifter og gebyrer.

Omkostning pr. enhet fremgår av side 1.

Oppstartskapital til borettslaget

Som Andelskapital til borettslaget innbetales kr 5000,- for hver leilighet (se prisliste).

Andelskapitalen innbetales sammen med kjøpesum, og vil bli overført til borettslaget når det er etablert og megler har fått utbetalingsanvisning av borettslagets styre eller forretningsfører.

BETALINGSBETINGELSER

Innskuddet betales inn 3 dager før avtalt overtagelse.

KOMMUNALE AVGIFTER OG FORMUESVERDI

Formuesverdi og kommunale avgifter fastsettes av ligningskontor og kommune etter ferdigstillelse. Spørsmål om kommunal eiendomsskatt rettes til kommunen.

VEI, VANN OG AVLØP

Eiendommen vil være tilknyttet offentlig vei, vann og avløp via private stikkledninger.

Alle arbeider og kostnader er inkludert i kjøpesummen.

INTERNETT- OG TV-LEVERANDØR

Lyse - Altibox - Kabel-tv og internett er medtatt i felleskostnadene. (Standardpakke).

Kjøper må selv bekoste kanaler og internett utover dette.

REGULERINGSFORHOLD

Eiendommen ligger i et område regulert til bolig og næring, se reguleringsbestemmelser og reguleringsplan for mer informasjon.

Kopi av reguleringsplan kan fås utlevert hos megler, og vil også være vedlegg til kontrakt. Vi oppfordrer interessenter til å gjøre seg kjent med disse.

OVERTAKELSE

Etter avtale.

FELLESKOSTNADER

Se vedlegg fra forretningsfører Bate (siste side).

FERDIGATTEST/MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Midlertidig brukstillatelse foreligger.

OPPVARMING

Vannbåren varme til radiator, varmekabler på bad vannbåren varme.

ADGANG TIL UMLEIE

Det er begrensinger i adgangen til utleie av boligen, ref borettslagets vedtekter punkt 4-2, samt borettslagsloven §5-3 til 5-10.

HEFTELSE

Ingen pengeheftelser følger eiendommen ved salg.

Det er pr. d.d. tinglyst følgende heftelser som følger eiendommen:

- ingen

Heftelsene følger eiendommen ved salg.

Selger forbeholder seg rett til å tinglyse de erklæringer som plan- og bygningsmyndighetene eller andre (inkludert selger) måtte ønske, for hensiktsmessig å kunne gjennomføre utbyggingen av eiendommen og drift og vedlikehold av fellesområder, nettverk m.m.

AVTALEBETINGELSER

Avtaleforholdet er underlagt bestemmelsene i lov av 13. juni 1997 nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad (Bustadoppføringslova). Bustadoppføringslova bruker betegnelsen entreprenøren og forbrukeren, mens her brukes uttrykkene selger og kjøper om de samme betegnelse.

Bustadsoppføringslova sikrer kjøper rettigheter som ikke kan innskrenkes i kjøpekontrakten, jfr. Bustadoppføringslova § 3.

Prosjektet retter seg mot kjøper som ønsker å erverve bolig til eget bruk. Selger forbeholder seg retten til å forkaste eller anta ethvert kjøpstilbud uten å måtte begrunne dette. For øvrig kommer gjeldende lovgivning til enhver tid til anvendelse. Bustadsoppføringslova kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som profesjonell/investor, eller når leiligheten er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen i hovedsak reguleres av lov om avhending av fasteiendom av 3.juli 1992 nr. 93. Selger kan likevel velge å selge etter Bustadoppføringslova.

Kjøper er innforstått med at forpliktende finansieringsbevis for hele kjøpesummen skal forelegges megler når avtale om kjøp inngås iht. Bustadoppføringslovas § 46 2.ledd, og at disse opplysningene kan bli videreformidlet til utbyggers byggelånsbank.

Handelen er juridisk bindende for begge parter ved aksept. Dersom kjøper ikke overholder sin forpliktelse med tilfredsstillende finansieringsbevis, er kjøper allikevel bundet og selger vil kunne påberope avtalen som vesentlig misligholdt og heve avtalen. Kjøper samtykker til at omkostninger knyttet til heving og dekningsalg i så fall dekkes av kjøper.

ANDRE RELEVANTE OPPLYSNINGER

Eierforholdet reguleres av "Lov om borettslag".

Selger forbeholder seg retten til å leie ut, endre priser og kjøpsbetingelser på usolgte enheter, uten forutgående varsel når selger finner dette hensiktsmessig.

Kjøper gjøres oppmerksom på at alle skisser, frihånds- og oversiktstegninger i perspektiv, annonser, bilder og planer er foreløpige og utformet for å illustrere prosjektet. Dette materialet vil derfor inneholde detaljer – eksempelvis beplantning, innredning, møbler, tekst og andre ting – som ikke nødvendigvis vil inngå i den ferdige leveransen, og er ikke å anse som en del av avtalevilkårene for kjøpet. Slike avvik kan ikke påberopes som mangel fra kjøpers side.

Inntegnet utstyr/inventar som er stiptet medfølger ikke. Generelle beskrivelser av prosjektet i salgs- og markedsføringsmateriell vil ikke passe for alle enhetene. Kjøper oppfordres særskilt til å vurdere solforhold, utsikt og beliggenhet i forhold til terreng og omkringliggende eksisterende og fremtidig bygningsmasse mv. før et eventuelt bud inngis. Det kan være avvik mellom de planskisser, planløsninger, og tegninger som er presentert i prosjektet, og den endelige leveransen. Dersom det

er avvik mellom tegninger i prospekt/Internettside og leveransebeskrivelsen i den endelige kontrakt med kjøper, vil leveransebeskrivelsen ha forrang og omfanget av leveransen er begrenset til denne.

Vindusplassering i den enkelte bolig kan avvike noe fra de generelle planer, som følge av bl. a. den arkitektoniske utformingen av byggene.

Byggebeskrivelsen/leveransebeskrivelsen i brosjyre fra utbygger skal angi hvilken teknisk standard prosjektet leveres med, samt foreløpig angi hva komplett leveranse etter kjøpekontrakten innebærer. Dersom det ikke er tatt inn spesifiserte bestemmelser i kjøpekontrakten, gjelder følgende krav: De tekniske løsninger skal tilfredsstillende plan- og bygningslovgivningen, herunder kravene i teknisk forskrift.

Kjøper aksepterer at BASE kan offentliggjøre kjøpesum i egen markedsføring.

GARANTIER

For boliger som blir solgt etter Bustadoppføringslova vil selger stille de nødvendige garantier i samsvar med Bustadoppføringslova § 12 og eventuelt § 47.

Dersom selger stiller § 47 garanti vil megler foreta utbetaling av kjøpers innbetaling fortløpende.

VEDTEKTER

Det er utarbeidet vedtekter for Borettslaget, vedtekter for uteområde og garasje og vedtekter Randaberg kombinert (se vedlegg). Det forutsettes at kjøper aksepterer vedtektene som grunnlag for avtalen. Endring i lagets vedtekter kan bare besluttes av generalforsamling med minst to tredjedeler av de avgitt stemmer jf. brl §7-11 (3). Vedtektene er vedlagt

Kjøper er kjent med og akseptere foreløpig utkast til vedtekter for borettslaget. Det tas forbehold om å endre disse i forbindelse med etableringsprosessen.

KJØPERS UNDERSØKELSESPLIKT

Kjøper har selv ansvaret for å gjøre seg kjent med salgsprospekt, reguleringsplaner, leveransebeskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i. Kjøper oppfordres til å ta kontakt med megler dersom noe er uklart, og det presiseres at det er viktig at slike avklaringer finner sted før bindende avtale om kjøp inngås.

SELGERS RETT TIL Å STANSE GJENNOMFØRING AV EN HANDEL

I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering (Hvitvaskingsloven) er megler pliktig å gjennomføre legitimasjonskontroll.

Dette innebærer blant annet plikt for meglerforetaket til å foreta kundekontroll av begge parter i handelen, herunder plikt til å foreta kontroll av reelle rettighetshavere der kjøper (budgiver) opptrer på vegne av andre enn seg selv. Endelig kundekontroll av kjøper skjer senest på kontraktsmøtet. Dersom kundekontroll ikke kan gjennomføres kan ikke meglerforetaket bistå med gjennomføring av handelen, herunder ikke foreta oppgjør.

Selgerforetaket er videre forpliktet til å rapportere "mistenkkelige transaksjoner" til Økokrim. Med "mistenkkelig transaksjon" menes transaksjon som mistenkes å involvere utbytte fra straffbar handling eller som skjer som ledd i terrorfinansiering. Manglende mulighet for kundekontroll kan også være et forhold som gjør transaksjonen mistenkkelig.

Det kan ikke gjøres ansvar gjeldende mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven.

BINDENDE KJØPSBEKREFTELSE

Ordinære budfrister gjelder ikke da selger er profesjonell.

Se for øvrig rettleiding på kjøpsbekreftelsen.

FORSIKRING

Borettslaget er fullverdig forsikret gjennom BATE. Kjøper må tegne egen innboforsikring.

INFORMASJON TIL SALGSOPPGAVEN

Er utarbeidet på grunnlag av opplysninger mottatt fra det offentlige, selger og selgers leverandører. All informasjon er godkjent av selger.

Selger og megler tar forbehold om trykkfeil i prospekt og prisliste.

VEDLEGG

Brosjyre

Plantegninger datert 29.01.18, 14.09.18 og 10.12.18

Byggeteknisk beskrivelse og orientering datert 23.01.18

Romskjema datert 23.01.18

Budsjett BKB4 foreligger

Budsjekk BKB5 foreligger

Foreløpig utomhusplan datert 16.10.17

Reguleringsplan og bestemmelser med plan nr 2014 001, vedtatt av kommunestyret 11.02.16

Kjøkkentegninger datert 10.01.18, 11.01.18, 12.01.18, 15.01.18, 16.01.18 og 17.01.18

Baderoms tegninger 18.01.18

Grunnboks utskrifter datert 05.12.17 og 17.01.18

Vedtekter borettslag (foreløpig)

Vedtekter uteområde og garasje (foreløpig)

Vedtekter Randaberg kombinert (foreløpig)

OPPDRAKSANSVARLIG

Daniel S. Honstad

Salgs- og kundeansvarlig

Telefon: 959 72 361

E-post: dsh@basebolig.no

Niels Juels gate 50

4008 Stavanger

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Endre Hjelmland

Dato utført: 18.01.21 Side 1 av 2

Sentrumsparken BKB4 borettslag	Vår ref.: 440/2	Fødselsdato eier:
Jon Torbergssons vei 15 A	Type: Frittstående Borettslag	
4070 RANDABERG	Eiere: Randaberg Sentrum AS	
Organisasjonsnr: 923 840 605	Andelsnr: 2	

1: Fellesutgifter

Tot. innev. måned:	13 781		
Boligselskap er ikke tilknyttet sikringsordning			
Fellesutgifter:	Felleskostnader		2 817
	A konto renter		10 964

3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån)	4 387 500	Gjeld siste årsoppg.	0
Klient ajourf. lån:	62 287 500	Klient gj. s. årsoppg.	0

Spesifikasjon av lån:

Lånenummer: 54440-1, Dnb Nor Bank ASA

Annuitetslån, 4 terminer per år.

Rentesats per 18.01.2021: 3% pa.

Antall terminer til innfrielse: 119

Saldo per 18.01.2021: 52 822 500

Andel av saldo: 4 387 500

Første termin: 30.12.2020Neste avdrag: 30.12.2028 (siste termin 30.09.2050)

Ut i fra dagens lånebetingelser vil neste avdrag som forfaller til betaling 30.12.2028 utgjøre ca kr 11 794,00 per måned for denne boligen

Lånenummer: 222221, Husbanken

Annuitetslån, 4 terminer per år.

Rentesats per 18.01.2021: 3% pa.

Antall terminer til innfrielse: 119

Saldo per 18.01.2021: 9 465 000

Andel av saldo: 0

Første termin: 30.12.2020Neste avdrag: 30.12.2028 (siste termin 30.09.2050)

4: Særskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Odd Are Njå

Adresse: Postboks 273

Postnr/-sted: 4012 STAVANGER

E-post: N/A

5: Restanse fellesutgifter pr. 18.01.2021

Utestående saldo:	34 453		
Fellesutgifter:	34 453	Restanse:	34 453
Gebyr:	0	Forskudd:	0
Rente:	0	Overdekning:	0

7: Pålydende

Pålydende:	5 000	Opprinnelig innskudd:	1 462 500
Andelsnr:	2	Partialobligasjonsnr:	

8: Bygning/eiendom

Byggeår: 2020

Gårds/bruksnr: 49/922

Bygningstype: Blokk med heis

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Ferdigstillt:	01.11.2020	Første innflytting:	01.11.2020	SSBnr:	H0302
Etasje:	3	Oppvarmingstype:	Fjernvarme		
Heis:	Ja				
Parkeringstype:	Felles garasjeanlegg				

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Endre Hjelmland

Dato utkjørt: 18.01.21 Side 2 av 2

Sentrumsparken BKB4 borettslag	Vår ref.: 440/2	Fødselsdato eier:
Jon Torbergssons vei 15 A	Type: Frittstående Borettslag	
4070 RANDABERG	Eiere: Randaberg Sentrum AS	
Organisasjonsnr: 923 840 605		

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Systemlås:	Nei	Antall rom:	0	BRA	101
Husdyrhold:		Oppr. antall rom:			
Livsløp standard:	Nei	Kategori:	Brøk 1006		

Fasiliteter:

Borettslag bestående av 16 andeler

- Borettslaget er en del av sameiet Sentrumsparken BKB4
- Ingen forkjøpsrett
- Har IN avtale, trer i kraft etter at langsiktig lån er på plass og avtaler etablert i Husbank og DNB
- Tv/ internett fra Lyse
- Byggelånsrenter første 90 dager etter ferdigstillelse- må dekkes av andelseier.
- Bygningsforikring i IF skadeforsikring. Bygningsforsikringen etableres på sameiet som borettslaget er endel av.

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Endre Hjelmeland

Dato utført: 13.01.21 Side 1 av 2

Sentrumsparken BKB4 borettslag	Vår ref.: 440/3	Fødselsdato eier:
Jon Torbergssons vei 15 A	Type: Frittstående Borettslag	
4070 RANDABERG	Eiere: Randaberg Sentrum AS	
Organisasjonsnr: 923 840 605	Andelsnr: 3	

1: Fellesutgifter

Tot. innev. måned: 16 094

Boligselskap er ikke tilknyttet sikringsordning

Fellesutgifter:	Felleskostnader	3 556
	A konto renter	12 538

3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån)	5 017 500	Gjeld siste årsoppg.: 0
Klient ajourf. lån:	62 287 500	Klient gj. s. årsoppg.: 0

Spesifikasjon av lån:

Lånenummer: 54440-1, Dnb Nor Bank ASA

Annuitetslån, 4 terminer per år.

Rentesats per 13.01.2021: 3% pa.

Antall terminer til innfrielse: 119

Saldo per 13.01.2021: 52 822 500

Andel av saldo: 5 017 500

Første termin: 30.12.2020Neste avdrag: 30.12.2028 (siste termin 30.09.2050)

Ut i fra dagens lånebetingelser vil neste avdrag som forfaller til betaling 30.12.2028 utgjøre ca kr 13 487,00 per måned for denne boligen

Lånenummer: 222221, Husbanken

Annuitetslån, 4 terminer per år.

Rentesats per 13.01.2021: 3% pa.

Antall terminer til innfrielse: 119

Saldo per 13.01.2021: 9 465 000

Andel av saldo: 0

Første termin: 30.12.2020Neste avdrag: 30.12.2028 (siste termin 30.09.2050)

4: Særskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Odd Are Njå

Adresse: Postboks 273

Postnr/-sted: 4012 STAVANGER

E-post: N/A

5: Restanse fellesutgifter pr. 13.01.2021

Utestående saldo:	24 141		
Fellesutgifter:	24 141	Restanse:	24 141
Gebyr:	0	Forskudd:	0
Rente:	0	Overdekning:	0

7: Pålydende

Pålydende:	5 000	Opprinnelig innskudd:	1 672 500
Andelsnr:	3	Partialobligasjonsnr:	

8: Bygning/eiendom

Byggeår: 2020

Gårds/bruksnr: 49/922

Bygningstype: Blokk med heis

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Ferdigstillt:	01.11.2020	Første innflytting:	01.11.2020	SSBnr:	H0401
Etasje:	4	Oppvarmingstype:	Fjernvarme		
Heis:	Ja				
Parkeringstype:	Felles garasjeanlegg				

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Endre Hjelmland

Dato utkjørt: 13.01.21 Side 2 av 2

Sentrumsparken BKB4 borettslag

Vår ref.: 440/3

Fødselsdato eier:

Jon Torbergssons vei 15 A

Type: Frittstående Borettslag

4070 RANDABERG

Eiere: Randaberg Sentrum AS

Organisasjonsnr: 923 840 605

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Systemlås: Nei Antall rom: 0 BRA 127

Husdyrhold: Oppr. antall rom:

Livsløp standard: Nei Kategori: Brøk 1270

Fasiliteter:

Borettslag bestående av 16 andeler

- Borettslaget er en del av sameiet Sentrumsparken BKB4
- Ingen forkjøpsrett
- Har IN avtale, trer i kraft etter at langsiktig lån er på plass og avtaler etablert i Husbank og DNB
- Tv/ internett fra Lyse
- Byggelånsrenter første 90 dager etter ferdigstillelse- må dekkes av andelseier.
- Bygningsforikring i IF skadeforsikring. Bygningsforsikringen etableres på sameiet som borettslaget er endel av.

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Endre Hjelmland

Dato utført: 18.01.21 Side 1 av 2

Sentrumsparken BKB4 borettslag	Vår ref.: 440/4	Fødselsdato eier:
Jon Torbergssons vei 15 A	Type: Frittstående Borettslag	
4070 RANDABERG	Eiere: Randaberg Sentrum AS	
Organisasjonsnr: 923 840 605	Andelsnr: 4	

1: Fellesutgifter

Tot. innev. måned: 16 312

Boligselskap er ikke tilknyttet sikringsordning

Fellesutgifter:	Felleskostnader	3 587
	A konto renter	12 725

3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån)	5 092 500	Gjeld siste årsoppg.: 0
Klient ajourf. lån:	62 287 500	Klient gj. s. årsoppg.: 0

Spesifikasjon av lån:

Lånenummer: 54440-1, Dnb Nor Bank ASA

Annuitetslån, 4 terminer per år.

Rentesats per 18.01.2021: 3% pa.

Antall terminer til innfrielse: 119

Saldo per 18.01.2021: 52 822 500

Andel av saldo: 5 092 500

Første termin: 30.12.2020Neste avdrag: 30.12.2028 (siste termin 30.09.2050)

Ut i fra dagens lånebetingelser vil neste avdrag som forfaller til betaling 30.12.2028 utgjøre ca kr 13 689,00 per måned for denne boligen

Lånenummer: 222221, Husbanken

Annuitetslån, 4 terminer per år.

Rentesats per 18.01.2021: 3% pa.

Antall terminer til innfrielse: 119

Saldo per 18.01.2021: 9 465 000

Andel av saldo: 0

Første termin: 30.12.2020Neste avdrag: 30.12.2028 (siste termin 30.09.2050)

4: Særskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Odd Are Njå

Adresse: Postboks 273

Postnr/-sted: 4012 STAVANGER

E-post: N/A

5: Restanse fellesutgifter pr. 18.01.2021

Utestående saldo:	40 781		
Fellesutgifter:	40 781	Restanse:	40 781
Gebyr:	0	Forskudd:	0
Rente:	0	Overdekning:	0

7: Pålydende

Pålydende:	5 000	Opprinnelig innskudd:	1 697 500
Andelsnr:	4	Partialobligasjonsnr:	

8: Bygning/eiendom

Byggeår: 2020

Gårds/bruksnr: 49/922

Bygningstype: Blokk med heis

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Ferdigstillt:	01.11.2020	Første innflytting:	01.11.2020	SSBnr:	H0402
Etasje:	4	Oppvarmingstype:	Fjernvarme		
Heis:	Ja				
Parkeringstype:	Felles garasjeanlegg				

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Endre Hjelmland

Dato utkjørt: 18.01.21 Side 2 av 2

Sentrumsparken BKB4 borettslag

Vår ref.: 440/4

Fødselsdato eier:

Jon Torbergssons vei 15 A

Type: Frittstående Borettslag

4070 RANDABERG

Eiere: Randaberg Sentrum AS

Organisasjonsnr: 923 840 605

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Systemlås: Nei Antall rom: 0 BRA 128

Husdyrhold: Oppr. antall rom:

Livsløp standard: Nei Kategori: Brøk 1281

Fasiliteter:

Borettslag bestående av 16 andeler

- Borettslaget er en del av sameiet Sentrumsparken BKB4

- Ingen forkjøpsrett

- Har IN avtale, trer i kraft etter at langsiktig lån er på plass og avtaler etablert i Husbank og DNB

- Tv/ internett fra Lyse

- Byggelånsrenter første 90 dager etter ferdigstillelse- må dekkes av andelseier.

- Bygningsforikring i IF skadeforsikring. Bygningsforsikringen etableres på sameiet som borettslaget er endel av.

-

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Endre Hjelmeland

Dato utført: 13.01.21 Side 1 av 2

Sentrumsparken BKB4 borettslag	Vår ref.: 440/7	Fødselsdato eier:
Jon Torbergssons vei 15 B	Type: Frittstående Borettslag	
4070 RANDABERG	Eiere: Randaberg Sentrum AS	
Organisasjonsnr: 923 840 605	Andelsnr: 7	

1: Fellesutgifter

Tot. innv. måned: 12 326

Boligselskap er ikke tilknyttet sikringsordning

Fellesutgifter:	Felleskostnader	2 674
	A konto renter	9 652

3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån)	3 862 500	Gjeld siste årsoppg.: 0
Klient ajourf. lån:	62 287 500	Klient gj. s. årsoppg.: 0

Spesifikasjon av lån:

Lånenummer: 54440-1, Dnb Nor Bank ASA

Annuitetslån, 4 terminer per år.

Rentesats per 13.01.2021: 3% pa.

Antall terminer til innfrielse: 119

Saldo per 13.01.2021: 52 822 500

Andel av saldo: 3 862 500

Første termin: 30.12.2020Neste avdrag: 30.12.2028 (siste termin 30.09.2050)

Ut i fra dagens lånebetingelser vil neste avdrag som forfaller til betaling 30.12.2028 utgjøre ca kr 10 383,00 per måned for denne boligen

Lånenummer: 222221, Husbanken

Annuitetslån, 4 terminer per år.

Rentesats per 13.01.2021: 3% pa.

Antall terminer til innfrielse: 119

Saldo per 13.01.2021: 9 465 000

Andel av saldo: 0

Første termin: 30.12.2020Neste avdrag: 30.12.2028 (siste termin 30.09.2050)

4: Særskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Odd Are Njå

Adresse: Postboks 273

Postnr/-sted: 4012 STAVANGER

E-post: N/A

5: Restanse fellesutgifter pr. 13.01.2021

Utestående saldo:	18 489		
Fellesutgifter:	18 489	Restanse:	18 489
Gebyr:	0	Forskudd:	0
Rente:	0	Overdekning:	0

7: Pålydende

Pålydende:	5 000	Opprinnelig innskudd:	1 287 500
Andelsnr:	7	Partialobligasjonsnr:	

8: Bygning/eiendom

Byggeår: 2020

Gårds/bruksnr: 49/922

Bygningstype: Blokk med heis

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Ferdigstillt:	01.11.2020	Første innflytting:	01.11.2020	SSBnr:	H0203
Etasje:	2	Oppvarmingstype:	Fjernvarme		
Heis:	Ja				
Parkeringstype:	Felles garasjeanlegg				

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Endre Hjelmland

Dato utkjørt: 13.01.21 Side 2 av 2

Sentrumsparken BKB4 borettslag

Vår ref.: 440/7

Fødselsdato eier:

Jon Torbergssons vei 15 B

Type: Frittstående Borettslag

4070 RANDABERG

Eiere: Randaberg Sentrum AS

Organisasjonsnr: 923 840 605

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Systemlås: Nei Antall rom: 0 BRA 96

Husdyrhold: Oppr. antall rom:

Livsløp standard: Nei Kategori: Brøk 955

Fasiliteter:

Borettslag bestående av 16 andeler

- Borettslaget er en del av sameiet Sentrumsparken BKB4

- Ingen forkjøpsrett

- Har IN avtale, trer i kraft etter at langsiktig lån er på plass og avtaler etablert i Husbank og DNB

- Tv/ internett fra Lyse

- Byggelånsrenter første 90 dager etter ferdigstillelse- må dekkes av andelseier.

- Bygningsforikring i IF skadeforsikring. Bygningsforsikringen etableres på sameiet som borettslaget er endel av.

-

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Endre Hjelmeland

Dato utført: 13.01.21 Side 1 av 2

Sentrumsparken BKB4 borettslag	Vår ref.: 440/14	Fødselsdato eier:
Jon Torbergssons vei 15 B	Type: Frittstående Borettslag	
4070 RANDABERG	Eiere: Randaberg Sentrum AS	
Organisasjonsnr: 923 840 605	Andelsnr: 14	

1: Fellesutgifter

Tot. innev. måned: 14 437

Boligselskap er ikke tilknyttet sikringsordning

Fellesutgifter:	Felleskostnader	2 836
	A konto renter	11 601

3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån)	4 642 500	Gjeld siste årsoppg.	0
Klient ajourf. lån:	62 287 500	Klient gj. s. årsoppg.	0

Spesifikasjon av lån:

Lånenummer: 54440-1, Dnb Nor Bank ASA

Annuitetslån, 4 terminer per år.

Rentesats per 13.01.2021: 3% pa.

Antall terminer til innfrielse: 119

Saldo per 13.01.2021: 52 822 500

Andel av saldo: 4 642 500

Første termin: 30.12.2020Neste avdrag: 30.12.2028 (siste termin 30.09.2050)

Ut i fra dagens lånebetingelser vil neste avdrag som forfaller til betaling 30.12.2028 utgjøre ca kr 12 479,00 per måned for denne boligen

Lånenummer: 222221, Husbanken

Annuitetslån, 4 terminer per år.

Rentesats per 13.01.2021: 3% pa.

Antall terminer til innfrielse: 119

Saldo per 13.01.2021: 9 465 000

Andel av saldo: 0

Første termin: 30.12.2020Neste avdrag: 30.12.2028 (siste termin 30.09.2050)

4: Særskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Odd Are Njå

Adresse: Postboks 273

Postnr/-sted: 4012 STAVANGER

E-post: N/A

5: Restanse fellesutgifter pr. 13.01.2021

Utestående saldo:	21 656		
Fellesutgifter:	21 656	Restanse:	21 656
Gebyr:	0	Forskudd:	0
Rente:	0	Overdekning:	0

7: Pålydende

Pålydende:	5 000	Opprinnelig innskudd:	1 547 500
Andelsnr:	14	Partialobligasjonsnr:	

8: Bygning/eiendom

Byggeår: 2020

Gårds/bruksnr: 49/922

Bygningstype: Blokk med heis

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Ferdigstillt:	01.11.2020	Første innflytting:	01.11.2020	SSBnr:	H0401
Etasje:	4	Oppvarmingstype:	Fjernvarme		
Heis:	Ja				
Parkeringstype:	Felles garasjeanlegg				

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Endre Hjelmeland

Dato utkjørt: 13.01.21 Side 2 av 2

Sentrumsparken BKB4 borettslag

Vår ref.: 440/14

Fødselsdato eier:

Jon Torbergssons vei 15 B

Type: Frittstående Borettslag

4070 RANDABERG

Eiere: Randaberg Sentrum AS

Organisasjonsnr: 923 840 605

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Systemlås: Nei Antall rom: 0 BRA 101

Husdyrhold: Oppr. antall rom:

Livsløp standard: Nei Kategori: Brøk 1013

Fasiliteter:

Borettslag bestående av 16 andeler

- Borettslaget er en del av sameiet Sentrumsparken BKB4

- Ingen forkjøpsrett

- Har IN avtale, trer i kraft etter at langsiktig lån er på plass og avtaler etablert i Husbank og DNB

- Tv/ internett fra Lyse

- Byggelånsrenter første 90 dager etter ferdigstillelse- må dekkes av andelseier.

- Bygningsforikring i IF skadeforsikring. Bygningsforsikringen etableres på sameiet som borettslaget er endel av.

-