



# Prisliste med megleropplysninger

SENTRUMSPARKEN

Datert: 08.06.2021

	Andels- nr	ca. BRA m <sup>2</sup>	ca. P-rom m <sup>2</sup>	Sov	Balkong / Terrasse / Uteareal** m <sup>2</sup>	Salgspris	Salgspris inkl omk	Andel	Innskudd	Lån	Felles- kost- nader/drif pr mnd	Fellesutg første 8 år	Herav renter	Avdrag pr mnd år 9	Fellesutg. år 9	Status
<b>BYGG A - BKB4</b>																
***A-H0-302	2	101,0	94,0	2	10,2	5 750 000	5 754 266	5 000	1 362 500	4 387 500	2 817	9 545	6 728	11 794	21 339	
*A-H0-402	4	121,0	115,0	2	8,9	6 690 000	6 695 136	5 000	1 597 500	5 092 500	3 587	11 396	7 809	13 689	25 085	

## MEGLEROPPLYSNINGER MED PRISLISTE

\*Følgende leiligheter oppfyller ikke kravene til Husbanklån

\*\* Følgende leiligheter har hagestue. Hagestuen er inkludert. I BRA, for mer info kontakt megler

\*\*\*Følgende leiligheter oppfyller ikke kravene til Husbanklån, og har hagestue. Hagestuen er inkludert.

I BRA, for mer info kontakt megler

1. For dem som har mer enn 1 parkeringsplass vil det tilføre noe høyere felleskostnader.
2. Fellesområder og bygning overtas ved overtagelse av styre.
3. Lån er avdragsfritt i 8 år. Deretter 22 års nedbetalingstid. Utbetaling av husbanklånet kan ta opp til 3 mnd, byggelånsrenten vil ligge til grunn i perioden.
4. Renten på felleslånet er flytende. Det vil si at renten endres i samsvar med den generelle renteutviklingen.

## SELGER

Navn: Randaberg sentrum AS  
Adresse: Niels Juelsgate 50,4008 Stavanger  
Org.nr: 919 138 831

## PROSJEKTBEKRIVELSE/BELIGGENHET

---

Sentrumparken ligger midt i Randaberg sentrum. Kort avstand til det meste.

## ADRESSE

---

Jon Torbergssons vei 15 A

## REGISTERBETEGNELSE

---

gnr. 49 bnr. 588 og Bnr 26 i Randaberg kommune

Utbygningen består av totalt 46 leiligheter og ca 2500 kvm næringslokaler. Næringen ligger i 1- 2.etg i bygg A og i 1.etg i bygg B,C og D.

Hver andelsleilighet er tildelt eget andelsnummer og adresse.  
Andelsnummer fastsettes for hver leilighet når andelene i borettslaget skal registreres i grunnboken.

## AREALANGIVELSE

---

A-H0302

BRA: 101 kvm

P-rom: 94 kvm.

Leiligheten inneholder følgende rom: Gang, 2 soverom, 2 bad, bod, stue/kjøkken og hagestue.

A-H0402

BRA: 121 kvm

P-rom: 115 kvm

Leiligheten inneholder følgende rom: Gang, 2 soverom, 2 bad, vaskerom, WC-closet, bod, stue/kjøkken og hagestue.

Sportsbod i garasjeanlegg på ca. 5 kvm.

Arealene i brosjyren og annet markedsføringsmateriale er oppgitt i (BRA), og er å betrakte som omtrentlig areal. Dette angir leilighetens areal innenfor omsluttende vegger, inklusiv areal for ev. innvendig bod, uten fradrag for sjakter. I tillegg til bruksarealet tilkommer bod utenfor boenheten, eventuelt parkeringsplass og balkong/markterrasse. Da de oppgitte arealene i markedsføringen er å betrakte som et ca. areal, har partene ingen krav mot hverandre dersom arealet skulle vise seg å være 5% mindre/større enn markedsført areal. Arealberegningene er foretatt av arkitekt 05.01.2018. Arealberegningene er angitt i henhold til Veileder for NS3940. Rom defineres etter forutsetningen som er lagt til grunn på tegningene.

## ETASJE

---

Bygg A & B Bolig i 2-4. etasje  
Næring i 1. etasje

## EIERFORM

---

Ved kjøp av andel kjøper du en andel i et tilknyttet borettslag med en borettsrett til leiligheten. Borettslaget registreres hos Statens kartverk. Borettslaget, styret og vedtekter registreres i Brønnøysundregisteret.

## BOLIGTYPE

---

Andelsleiligheter i blokk.

## BORETTSLAGET

---

Når du kjøper en bolig i et borettslag blir du andelseier i selskapet og får borettsrett til boligen. Denne er fritt omsettelig til markedspris. Andelseierne eier bygningen og tomt gjennom borettslaget. Borettslagets generalforsamling velger styre. Styret behandler regnskap, budsjett og andre viktige saker som for eksempel bygningenes behov for vedlikehold og utbedringer.

Utgangspunktet er at kun privatpersoner kan kjøpe og eie bolig i et borettslag, og det er godkjenning på utleie. Vedtektene kan ha bestemmelser om forkjøpsrett og krav til styregodkjenning av ny andelseier.

Sentrumsparken er organisert som 2 borettslag med felles tingsrettslig sameiet for å ivareta felles utvendig område for bygg A, B, C, D og E1 og E2. Bygg A og B er organisert som et borettslag (Sentrumsparken 1). Bygg C, D og E1 og E2 som et borettslag (Sentrumsparken 2). I tillegg vil det opprettes 2 sameiere bestående av næringsdel og borettslag i begge.

Kjøperne blir innkalt til ekstraordinær generalforsamling hvor nytt styre blir valgt, samt en gjennomgang av borettslagets/ sameiets budsjett, vedtekter og ev. husordensregler.

Stipulering av budsjett samt stifting av borettslag/ sameiet anses ikke som eiendomsmegling og omfattes dermed ikke av den sikkerhetsstillelse/ansvarsforsikring som gjelder i eiendomsmeglingsloven.

## INFO OM KJØPS- OG LÅNEVILKÅR

---

Totalprisen: Totalprisen på leiligheten består av innskudd (egenkapital) + andel kr 5000 (egenkapital) og andel fellesgjeld. Se kolonne i prislisten. I tillegg kommer omkostninger.

Flytende rente fra DNB på felleslånet: 1,84 %

- Nedbetalingstiden for felleslånet er 30 år hvorav de 8 første årene er avdragsfrie. Deretter nedbetales felleslånet etter annuitetsprinsippet.
- Renten på felleslånet er flytende. Det vil si at renten endres i samsvar med den generelle renteutviklingen.
- Renter og avdrag på felleslånet betales av borettslaget via inntekter fra andelseiernes månedlige innbetalinger av felleskostnader.

Borettslaget kan på et senere tidspunkt vedta å binde renten.

#### Sikringsfond

Fra 1/1-2013 er alle borettslag pliktig å knytte seg til sikringsordning som skal dekke risikoen for tap av felleskostnader inntil 24 måneder. BATE vil være forretningsfører for borettslaget og borettslaget vil dermed komme inn under BBL finans sin sikringsordning.

Sentrumsparken borettslag blir etablert som et frittstående borettslag som benytter BATE boligbyggerlag som forretningsfører. BATE bbl. Har lang erfaring med både etablering og forvaltning av borettslag. Dette betyr at borettslaget får gleden av alle de gode ordningene som boligbyggerlaget kan tilby, som er alt fra forsikring og bankavtaler, til deltakelse i sikringsfond slik at du har trygghet og forutsigbarhet for dine felleskostnader. Det legges opp til at man kan inngå avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld for den enkelte andelseier når borettslaget får over i ordinær drift, normalt 3-4 måneder etter ferdigstillelse.

#### Lånevilkår fellesgjeld: IN--ordning:

Borettslaget har etablert IN--ORDNING (individuell nedbetaling av fellesgjelden) slik at hver enkelt andelseier kan nedbetale hele eller deler av sin andel fellesgjeld etter eget ønske, dog til bestemte tider.

For de som velger og ikke ha fellesgjeld, gjør vi oppmerksom på at den fellesgjeld borettslaget tar opp, vil ha sikkerhet i hele eiendommen. Det er legalpant, lovfestet pant for utestående husleie/fellesutgifter i inntil 2 G. Det kan ta opptil 3 mnd. etter innflytting å få opprettet og tinglyst rettsvern for borettslagets fellesgjeld. Andel fellesgjeld kan ikke nedbetales før lånet diskonteres.

## BYGGEMÅTE

---

Se beskrivelsen

## TOMT

---

Tomteareal er ca.3 455 kvm på eiet tomt.

Kjøper vil eie (i et tingsrettsligsameie) og ha felles bruksrett til hele eller deler av utendørs fellesareal På tomten, sammen med de øvrige bebore/eiere/seksjonseiere/andelseiere av enheter i Sentrumsparken.

Felles eierskap i utendørsareal vil bli nærmere regulert I henhold til vedtekter som er under utarbeidelse.

Eksakt tomteareal vil først fremkomme etter sammenføring/fradeling ved endelig oppmåling Utført av kommunen. Selger ferdigstiller alle uteareal iht. til beskrivelse.

Kjøper må akseptere avvik på tomtestørrelsen da det angitte areal ikke er oppmålt enda.

Eksakt tomteareal vil først fremkomme etter sammenføring/fradeling ved endelig oppmåling utført av kommunen.

## PARKERING/GARASJE

---

Alle leiligheter har 1 fast parkeringsplass i felles garasjeanlegg.  
GSM løsning er levert på port.  
Kontakt selger dersom du er interessert i flere parkeringsplasser.

## BYGGEÅR

---

Ferdigstilt november 2020.

## PRIS

---

Se prisliste.

## OMKOSTNINGER

---

Som en del av det samlede vederlaget skal kjøper i tillegg til kjøpesummen betale følgende omkostninger:

- Dokumentavgift som vil utgjøre 2,5% av andel tomteverdi  
Fra 65 000 til 180 000 = kr 1620,- til kr 4.500,-
  - Tinglysingsgebyr hjemmelsdokument p.t. kr 430
  - Tinglysingsgebyr for hvert pantedokument p.t. kr 430
  - Attestgebyr kr. 206
- Totalt fra kr til kr 2686 – 5 566,-

Det tas forbehold om endringer av avgifter og gebyrer.  
Omkostning pr. enhet fremgår av side 1.

## Oppstartskapital til borettslaget

---

Som Andelskapital til borettslaget innbetales kr 5000,- for hver leilighet (se prisliste).  
Andelskapitalen innbetales sammen med kjøpesum, og vil bli overført til borettslaget når det er etablert og megler har fått utbetalingsanvisning av borettslagets styre eller forretningsfører.

## BETALINGSBETINGELSER

---

Fullt oppgjør må innbetales til klientkonto 3 dager før overtakelse.

## KOMMUNALE AVGIFTER OG FORMUESVERDI

---

Formuesverdi og kommunale avgifter fastsettes av ligningskontor og kommune etter ferdigstillelse. Spørsmål om kommunal eiendomsskatt rettes til kommunen.

## VEI, VANN OG AVLØP

---

Eiendommen vil være tilknyttet offentlig vei, vann og avløp via private stikkledninger.

Alle arbeider og kostnader er inkludert i kjøpesummen.

## INTERNETT- OG TV-LEVERANDØR

---

Lyse - Altibox - Kabel-tv og internett er medtatt i felleskostnadene. (Standardpakke).

Kjøper må selv bekoste kanaler og internett utover dette.

## REGULERINGSFORHOLD

---

Eiendommen ligger i et område regulert til bolig og næring, se reguleringsbestemmelser og reguleringsplan for mer informasjon.

Kopi av reguleringsplan kan fås utlevert hos megler, og vil også være vedlegg til kontrakt. Vi oppfordrer interessenter til å gjøre seg kjent med disse.

## OVERTAKELSE

---

Etter avtale.

## FELLESKOSTNADER

Se vedlegg fra forretningsfører Bate (siste side).

## FERDIGATTEST/MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

---

Midlertidig brukstillatelse foreligger.

## OPPVARMING

---

Vannbåren varme til radiator, varmekabler på bad vannbåren varme.

## ADGANG TIL UTLEIE

---

Det er begrensinger i adgangen til utleie av boligen, ref borettslagets vedtekter punkt 4-2, samt borettslagsloven §5-3 til 5-10.

## HEFTELSE

---

Ingen pengeheftelser følger eiendommen ved salg.

Det er pr. d.d. tinglyst følgende heftelser som følger eiendommen:

- ingen

Heftelsene følger eiendommen ved salg.

Selger forbeholder seg rett til å tinglyse de erklæringer som plan- og bygningsmyndighetene eller andre (inkludert selger) måtte ønske, for hensiktsmessig å kunne gjennomføre utbyggingen av eiendommen og drift og vedlikehold av fellesområder, nettverk m.m.

## AVTALBETINGELSER - SOLGT "SOM DEN ER"

---

Solgt "som den er" avhendingsloven (avhl.) § 3-9: Eiendommen selges iht. avhl. § 3-9, som innebærer at den selges i den tilstand den er under visning. Kjøper kan derfor ikke påberope seg noen andre bestemmelser etter avhl. kapittel 3, enn de regler som er ufravikelige i forbrukerforhold, jf. avhl. § 3-9, jf. § 1-2 (2). Selv om eiendommen er solgt "som den er", har eiendommen likevel mangel der dette følger av §§ 3-7 eller 3-8; når kjøper ikke har fått opplysninger om forhold ved eiendommen som selger kjente eller måtte kjenne til, og som kjøper hadde grunn til å regne med å få. Det samme gjelder dersom eiendommen ikke er i samsvar med opplysninger som er gitt i annonse, salgsprospekt eller ved annen markedsføring på vegne av selger. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at opplysningene har virket inn på avtalen, og ikke er blitt rettet i tide på en tydelig måte.

Eiendommen har også mangel dersom den er i vesentlig dårligere stand enn kjøper hadde grunn til å regne med ut fra kjøpesum og forholdene ellers. Alle interessenter oppfordres derfor til å sette seg inn i vedlagte egenerklæring fra selger, samt til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Opplysninger i salgsoppgaven er godkjent av selger. Hele salgsoppgaven må grundig gjennomgås av interessenten(e). I tillegg oppfordres interessenten(e) til å sette seg inn i alle relevante dokumenter fra forretningsfører, f.eks. vedtekter, årsberetning, eventuelle husordensregler mv.

## ANDRE RELEVANTE OPPLYSNINGER

---

Eierforholdet reguleres av "Lov om borettslag".

Selger forbeholder seg retten til å leie ut, endre priser og kjøpsbetingelser på usolgte enheter, uten forutgående varsel når selger finner dette hensiktsmessig.

Kjøper gjøres oppmerksom på at alle skisser, frihånds- og oversiktstegninger i perspektiv, annonser, bilder og planer er foreløpige og utformet for å illustrere prosjektet. Dette materialet vil derfor inneholde detaljer – eksempelvis beplantning, innredning, møbler, tekst og andre ting – som ikke nødvendigvis vil inngå i den ferdige leveransen, og er ikke å anse som en del av avtalevilkårene for kjøpet. Slike avvik kan ikke påberopes som mangel fra kjøpers side.

Inntegnet utstyr/inventar som er stiplet medfølger ikke. Generelle beskrivelser av prosjektet i salgs- og markedsføringsmateriell vil ikke passe for alle enhetene. Kjøper oppfordres særskilt til å vurdere solforhold, utsikt og beliggenhet i forhold til terreng og omkringliggende eksisterende og fremtidig bygningsmasse mv. før et eventuelt bud inngis. Det kan være avvik mellom de planskisser, planløsninger, og tegninger som er presentert i prosjektet, og den endelige leveransen. Dersom det

er avvik mellom tegninger i prospekt/Internettside og leveransebeskrivelsen i den endelige kontrakt med kjøper, vil leveransebeskrivelsen ha forrang og omfanget av leveransen er begrenset til denne.

Vindusplassering i den enkelte bolig kan avvike noe fra de generelle planer, som følge av bl. a. den arkitektoniske utformingen av byggene.

Byggebeskrivelsen/leveransebeskrivelsen i brosjyre fra utbygger skal angi hvilken teknisk standard prosjektet leveres med, samt foreløpig angi hva komplett leveranse etter kjøpekontrakten innebærer. Dersom det ikke er tatt inn spesifiserte bestemmelser i kjøpekontrakten, gjelder følgende krav: De tekniske løsninger skal tilfredsstillende plan- og bygningslovgivningen, herunder kravene i teknisk forskrift.

Kjøper aksepterer at BASE kan offentliggjøre kjøpesum i egen markedsføring.

## VEDTEKTER

---

Det er utarbeidet vedtekter for Borettslaget, vedtekter for uteområde og garasje og vedtekter Randaberg kombinert (se vedlegg). Det forutsettes at kjøper aksepterer vedtektene som grunnlag for avtalen. Endring i lagets vedtekter kan bare besluttes av generalforsamling med minst to tredjedeler av de avgitt stemmer jf. brl §7-11 (3). Vedtektene er vedlagt

Kjøper er kjent med og akseptere foreløpig utkast til vedtekter for borettslaget. Det tas forbehold om å endre disse i forbindelse med etableringsprosessen.

## KJØPERS UNDERSØKELSESPLIKT

---

Kjøper har selv ansvaret for å gjøre seg kjent med salgsprospekt, reguleringsplaner, leveransebeskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i. Kjøper oppfordres til å ta kontakt med megler dersom noe er uklart, og det presiseres at det er viktig at slike avklaringer finner sted før bindende avtale om kjøp inngås.

## SELGERS RETT TIL Å STANSE GJENNOMFØRING AV EN HANDEL

---

I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering (Hvitvaskingsloven) er megler pliktig å gjennomføre legitimasjonskontroll.

Dette innebærer blant annet plikt for meglerforetaket til å foreta kundekontroll av begge parter i handelen, herunder plikt til å foreta kontroll av reelle rettighetshavere der kjøper (budgiver) opptrer på vegne av andre enn seg selv. Endelig kundekontroll av kjøper skjer senest på kontraktsmøtet. Dersom kundekontroll ikke kan gjennomføres kan ikke meglerforetaket bistå med gjennomføring av handelen, herunder ikke foreta oppgjør.



Selgerforetaket er videre forpliktet til å rapportere "mistenkelige transaksjoner" til Økokrim. Med "mistenkelig transaksjon" menes transaksjon som mistenkes å involvere utbytte fra straffbar handling eller som skjer som ledd i terrorfinansiering. Manglende mulighet for kundekontroll kan også være et forhold som gjør transaksjonen mistenkelig.

Det kan ikke gjøres ansvar gjeldende mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven.

#### BINDENDE KJØPSBEKREFTELSE

Ordinære budfrister gjelder ikke da selger er profesjonell.

Se for øvrig rettleiding på kjøpsbekreftelsen.

#### FORSIKRING

Borettslaget er fullverdig forsikret gjennom BATE. Kjøper må tegne egen innboforsikring.

#### INFORMASJON TIL SALGSOPPGAVEN

Er utarbeidet på grunnlag av opplysninger mottatt fra det offentlige, selger og selgers leverandører. All informasjon er godkjent av selger.

Selger og megler tar forbehold om trykkfeil i prospekt og prisliste.

#### VEDLEGG

Brosjyre

Plantegninger datert 29.01.18, 14.09.18 og 10.12.18

Byggeteknisk beskrivelse og orientering datert 23.01.18

Romskjema datert 23.01.18

Budsjett BKB4 foreligger

Budsjekk BKB5 foreligger

Foreløpig utomhusplan datert 16.10.17

Reguleringsplan og bestemmelser med plan nr 2014 001, vedtatt av kommunestyret 11.02.16

Kjøkkentegninger datert 10.01.18, 11.01.18, 12.01.18, 15.01.18, 16.01.18 og 17.01.18

Baderoms tegninger 18.01.18

Grunnboks utskrifter datert 05.12.17 og 17.01.18

Vedtekter borettslag (foreløpig)

Vedtekter uteområde og garasje (foreløpig)

Vedtekter Randaberg kombinert (foreløpig)

#### OPPDRAKSANSVARLIG

Daniel S. Honstad

Salgs- og kundeansvarlig

Telefon: 959 72 361

E-post: dsh@basebolig.no

Niels Juels gate 50

4008 Stavanger

# Boligopplysninger:

Saksbehandler: Endre Hjelmeland

Dato utkjørt: 24.08.21 Side 1 av 2

Sentrumsparken BKB4 borettslag	<b>Vår ref.:</b>	440/4
Jon Torbergssons vei 15 A	<b>Type:</b>	Frittstående Borettslag
4070 RANDABERG	<b>Eiere:</b>	Randaberg Sentrum AS IKKE MVA
<b>Organisasjonsnr:</b> 923 840 605	<b>Andelsnr:</b>	4

## 1: Fellesutgifter

**Tot. innev. måned:** 11 462

Boligselskap er ikke tilknyttet sikringsordning

Fellesutgifter:	Felleskostnader	3 587
	A konto renter	7 875

## 3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån)	5 092 500	Gjeld siste årsoppg.:	5 092 500
Klient ajourf. lån:	62 287 500	Klient gj. s. årsoppg.:	62 287 500

Spesifikasjon av lån:

Lånenummer: 16363329989, Dnb Nor Bank ASA

Annuitetslån, 4 terminer per år.

Rentesats per 24.08.2021: 1.84% pa.

Antall terminer til innfrielse: 118

Saldo per 24.08.2021: 52 822 500

Andel av saldo: 5 092 500

Første termin: 30.03.2021Neste avdrag: 30.03.2029 ( siste termin 30.12.2050 )

**Ut i fra dagens lånebetingelser vil neste avdrag som forfaller til betaling 30.03.2029 utgjøre ca kr 15 692,00 per måned for denne boligen**

Lånenummer: 135658946, Husbanken

Annuitetslån, 4 terminer per år.

Rentesats per 24.08.2021: 0.82% pa.

Antall terminer til innfrielse: 120

Saldo per 24.08.2021: 9 465 000

Andel av saldo: 0

Første termin: 30.06.2021Neste avdrag: 30.06.2029 ( siste termin 30.06.2051 )

## 4: Særskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Odd Are Njå  
Adresse: Fredrik Stangs gate 22 C  
Postnr/-sted: 4317 SANDNES  
Telefon: Mob.: 91308286  
E-post: oan@basebolig.no

## 5: Restanse fellesutgifter pr. 24.08.2021

<b>Utestående saldo:</b>	<b>0</b>		
Fellesutgifter:	0	Restanse:	0
Gebyr:	0	Forskudd:	0
Rente:	0	Overdekning:	0

## 6: Ligning - 2020

		Gjeld:	5 092 500	Andre inntekter:	7
Annen formue:	11 718	Utgifter:	19 201		

## 7: Pålydende

Pålydende:	5 000	Opprinnelig innskudd:	1 697 500
Andelsnr:	4	Partialobligasjonsnr:	

## 8: Bygning/eiendom

Byggeår: 2020  
Gårds/bruksnr: 49/922  
Bygningstype: Blokk med heis

# Boligopplysninger:

Saksbehandler: Endre Hjelmeland

Dato utkjørt: 24.08.21 Side 2 av 2

Sentrumsparken BKB4 borettslag	<b>Vår ref.:</b>	440/4
Jon Torbergssons vei 15 A	<b>Type:</b>	Frittstående Borettslag
4070 RANDABERG	<b>Eiere:</b>	Randaberg Sentrum AS IKKE MVA
<b>Organisasjonsnr:</b>	923 840 605	

## 10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Ferdigstillt:	01.11.2020	Første innflytting:	01.11.2020	SSBnr:	H0402
Etasje:	4	Oppvarmingstype:	Fjernvarme		
Heis:	Ja				
Parkeringstype:	Felles garasjeanlegg				
Systemlås:	Nei	Antall rom:	0	BRA	128
Husdyrhold:		Oppr. antall rom:			
Livsløp standard:	Nei	Kategori:	Brøk 1281		

### Fasiliteter:

- Borettslag bestående av 16 andeler
- Borettslaget er en del av sameiet Sentrumsparken BKB4
- Ingen forkjøpsrett
- Har IN avtale, trer i kraft etter at langsiktig lån er på plass og avtaler etablert i Husbank og DNB
- Tv/ internett fra Lyse
- Bygningsforikring i IF skadeforsikring. Bygningsforsikringen etableres på sameiet som borettslaget er endel av.

# Boligopplysninger:

Saksbehandler: Endre Hjelmeland

Dato utkjørt: 10.06.21 Side 1 av 2

Sentrumsparken BKB4 borettslag	<b>Vår ref.:</b>	440/2
Jon Torbergssons vei 15 A	<b>Type:</b>	Frittstående Borettslag
4070 RANDABERG	<b>Eiere:</b>	Randaberg Sentrum AS IKKE MVA
<b>Organisasjonsnr:</b> 923 840 605	<b>Andelsnr:</b>	2

## 1: Fellesutgifter

**Tot. innev. måned:** 9 821

Boligselskap er ikke tilknyttet sikringsordning

Fellesutgifter:	Felleskostnader	2 817
	A konto renter	7 004

## 3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån)	4 387 500	Gjeld siste årsoppg.:	4 387 500
Klient ajourf. lån:	62 287 500	Klient gj. s. årsoppg.:	62 287 500

Spesifikasjon av lån:

Lånenummer: 16363329989, Dnb Nor Bank ASA

Annuitetslån, 4 terminer per år.

Rentesats per 10.06.2021: 1.84% pa.

Antall terminer til innfrielse: 119

Saldo per 10.06.2021: 52 822 500

Andel av saldo: 4 387 500

Første termin: 30.03.2021Neste avdrag: 30.03.2029 ( siste termin 30.12.2050 )

**Ut i fra dagens lånebetingelser vil neste avdrag som forfaller til betaling 30.03.2029 utgjøre ca kr 13 520,00 per måned for denne boligen**

Lånenummer: 135658946, Husbanken

Annuitetslån, 4 terminer per år.

Rentesats per 10.06.2021: 0.82% pa.

Antall terminer til innfrielse: 121

Saldo per 10.06.2021: 9 465 000

Andel av saldo: 0

Neste termin: 30.06.2021Neste avdrag: 30.06.2029 ( siste termin 30.06.2051 )

## 4: Særskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Odd Are Njå  
Adresse: Fredrik Stangs gate 22 C  
Postnr/-sted: 4317 SANDNES  
Telefon: Mob.: 91308286  
E-post: oan@basebolig.no

## 5: Restanse fellesutgifter pr. 10.06.2021

<b>Utestående saldo:</b>	<b>0</b>		
Fellesutgifter:	0	Restanse:	0
Gebyr:	0	Forskudd:	0
Rente:	0	Overdekning:	0

## 6: Ligning - 2020

Annen formue:	9 203	Gjeld:	4 387 500	Andre inntekter:	5
		Utgifter:	16 543		

## 7: Pålydende

Pålydende:	5 000	Opprinnelig innskudd:	1 462 500
Andelsnr:	2	Partialobligasjonsnr:	

## 8: Bygning/eiendom

Byggeår: 2020  
Gårds/bruksnr: 49/922  
Bygningstype: Blokk med heis

# Boligopplysninger:

Saksbehandler: Endre Hjelmeland

Dato utkjørt: 10.06.21 Side 2 av 2

Sentrumsparken BKB4 borettslag	<b>Vår ref.:</b>	440/2
Jon Torbergssons vei 15 A	<b>Type:</b>	Frittstående Borettslag
4070 RANDABERG	<b>Eiere:</b>	Randaberg Sentrum AS IKKE MVA
<b>Organisasjonsnr:</b>	923 840 605	

## 10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Ferdigstillt:	01.11.2020	Første innflytting:	01.11.2020	SSBnr:	H0302
Etasje:	3	Oppvarmingstype:	Fjernvarme		
Heis:	Ja				
Parkeringstype:	Felles garasjeanlegg				
Systemlås:	Nei	Antall rom:	0	BRA	101
Husdyrhold:		Oppr. antall rom:			
Livsløp standard:	Nei	Kategori:	Brøk 1006		

### Fasiliteter:

- Borettslag bestående av 16 andeler
- Borettslaget er en del av sameiet Sentrumsparken BKB4
- Ingen forkjøpsrett
- Har IN avtale, trer i kraft etter at langsiktig lån er på plass og avtaler etablert i Husbank og DNB
- Tv/ internett fra Lyse
- Bygningsforikring i IF skadeforsikring. Bygningsforsikringen etableres på sameiet som borettslaget er endel av.